

사업실명제 등록번호	2017-08	담당부서 작성자	(금융사업본부 / 심사평가처) (담당자 : 신상윤/051-955-5769 /shangyun80@khug.or.kr)																															
사업명	<b>분양보증 예비심사제도 안착</b>																																	
사업개요 및 추진경과	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 추진배경 : 공급과잉 우려가 있는 미분양관리지역에 예비심사제도안착을 통한 주택공급조절 및 주택사업자 지원</li> <li>○ 추진기간 : 2016.9월 ~ 2018.12월</li> <li>○ 총사업비 : 24백만원</li> <li>○ 주요내용 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 미분양관리지역 선정·공고</li> <li>- 미분양관리지역의 분양보증 예비심사 실시</li> <li>- 제도운영 내실화</li> <li>·미분양관리지역 선정기준 개선을 통한 공급조절기능 강화</li> <li>·예비심사제도 개선을 통한 제도운영의 합리성 강화 등</li> </ul> </li> <li>○ 추진경과 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2016.09월 : 미분양관리지역 예비심사지침 제정</li> <li>- 2016.09월~2017.3월 : 7차 미분양관리지역 지정</li> <li>- 2016.10월 : 미분양관리지역 예비심사제도 시행 안내 (거래고객, 주택협회, 17개 시·도)</li> <li>- 2016.10~2017.01월 : 지침 개정(1차 '16.10월, 2차 11월, 3차·4차 12월, 5차 '17.1월)</li> </ul> </li> </ul>																																	
사업수행자 (관련자 및 업무분담 내용)	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 최초 입안자 및 최종 결재자 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 최초 입안자 : 관리2급 임윤순</li> <li>- 최종 결재자 : 사 장 김선덕</li> </ul> </li> <li>○ 사업 관련자 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>성명</th> <th>직급</th> <th>수행기간</th> <th>담당업무 (업무분담 내용)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>본부장</td> <td>손종철</td> <td>상무이사</td> <td>'16.9월~'17.3월</td> <td rowspan="6">미분양관리지역 예비심사 업무총괄</td> </tr> <tr> <td>본부장</td> <td>김기돈</td> <td>상무이사</td> <td>'17.4월~현재</td> </tr> <tr> <td>처장</td> <td>임윤순</td> <td>관리2급</td> <td>'16.9월~'17.3월</td> </tr> <tr> <td>처장</td> <td>정태선</td> <td>관리3급</td> <td>'17.4월~현재</td> </tr> <tr> <td>부장</td> <td>박정오</td> <td>관리3급</td> <td>'16.9월~'17.3월</td> </tr> <tr> <td>부장</td> <td>김성오</td> <td>관리4급</td> <td>'17.4월~현재</td> </tr> </tbody> </table> </li> </ul>				구분	성명	직급	수행기간	담당업무 (업무분담 내용)	본부장	손종철	상무이사	'16.9월~'17.3월	미분양관리지역 예비심사 업무총괄	본부장	김기돈	상무이사	'17.4월~현재	처장	임윤순	관리2급	'16.9월~'17.3월	처장	정태선	관리3급	'17.4월~현재	부장	박정오	관리3급	'16.9월~'17.3월	부장	김성오	관리4급	'17.4월~현재
구분	성명	직급	수행기간	담당업무 (업무분담 내용)																														
본부장	손종철	상무이사	'16.9월~'17.3월	미분양관리지역 예비심사 업무총괄																														
본부장	김기돈	상무이사	'17.4월~현재																															
처장	임윤순	관리2급	'16.9월~'17.3월																															
처장	정태선	관리3급	'17.4월~현재																															
부장	박정오	관리3급	'16.9월~'17.3월																															
부장	김성오	관리4급	'17.4월~현재																															

	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td>담당</td> <td>신상윤</td> <td>관리4급</td> <td>'16.9월~현재</td> <td rowspan="4">미분양관리지역 지정 예비심사제도 운영</td> </tr> <tr> <td>담당</td> <td>김대열</td> <td>관리5급</td> <td>'16.9월~12월</td> </tr> <tr> <td>담당</td> <td>장진명</td> <td>관리6급</td> <td>'16.9월~12월</td> </tr> <tr> <td>담당</td> <td>오현석</td> <td>관리6급</td> <td>'17.1월~현재</td> </tr> </table>	담당	신상윤	관리4급	'16.9월~현재	미분양관리지역 지정 예비심사제도 운영	담당	김대열	관리5급	'16.9월~12월	담당	장진명	관리6급	'16.9월~12월	담당	오현석	관리6급	'17.1월~현재
담당	신상윤	관리4급	'16.9월~현재	미분양관리지역 지정 예비심사제도 운영														
담당	김대열	관리5급	'16.9월~12월															
담당	장진명	관리6급	'16.9월~12월															
담당	오현석	관리6급	'17.1월~현재															
다른기관 또는 민간인 관련자	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 국토교통부 주택기금과 행정사무관 최병길</li> <li>○ 금융결제원 금융정보업무부 주택청약기획팀대리 임경</li> </ul>																	
추진실적	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ '16.10월 : 예비심사 신청요건 완화, 사업수행능력 평가 기준 개선 등</li> <li>○ '16.11월 : 예비심사 입지성 평가기준 개선</li> <li>○ '16.12월 : 본사에서 영업부서로 예비심사 전결권 하향 미분양관리지역 선정기준 개선</li> <li>○ '17.1월 : 미분양관리지역 선정기준 추가</li> <li>○ '16.10.17~'17.3.31 : 총 90건의 예비심사 실시</li> </ul>																	

