

| 사업실명제 등록번호 | 2017-10 | 담당부서 작성자 | (관리본부 / 채권관리실) (담당자 : 김규식/051-955-5815 /kks1217@khug.or.kr) | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|--|-------------|---|-------------------|----|----|----|------|-------------------|-----|-----|------|--------------|---------|-----|-----|------|-----------|---------|
| 사업명 | 하자소송 데이터 분석 및 활용 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 사업개요 및 추진경과 | <p>○ 추진배경</p> <ul style="list-style-type: none"> - 하자소송 판결금 지급으로 연평균 79억원 손실 발생 - 법원의 하자판정기준 제정시 주택업계 등 이해관계자의 참여 부족, 국토부와 법원의 하자판정기준 상이 등 제도적 장치 미흡으로 하자소송 남발 등 사회적 비용 증가 추세 <p>○ 추진기간 : 2016.3월 ~ 2017.11월</p> <p>○ 총사업비 : 60백만원</p> <p>○ 주요내용</p> <ul style="list-style-type: none"> - 공사가 보유한 하자소송 판례와 유관기관의 하자판정 기준을 기초로 한 연구용역을 통해 하자소송의 법리적·기술적 쟁점, 하자판정기준 등 제도개선 방향 도출 - 다양한 이해집단이 참여하는 합리적인 국토부 및 법원의 하자판정기준 등 제도개선 모색 <p>○ 추진경과</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2016.3월 : 「하자소송의 대응방안 수립」 연구용역 기본 계획 수립 - 2016.6월 : 연구용역 계약 체결 및 착수 - 2016.9월 : 연구용역 완료, 하자 관련 전문가들이 참석한 컨퍼런스 개최 및 용역결과 발표 - 2016.10월 : 컨퍼런스 결과 분석 및 보고 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 사업수행자 (관련자 및 업무분담 내용) | <p>○ 최초 입안자 및 최종 결재자</p> <ul style="list-style-type: none"> - 최초 입안자 : 관리1급 김철중 - 최종 결재자 : 사 장 김선덕 <p>○ 사업 관련자</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>성명</th> <th>직급</th> <th>수행기간</th> <th>담당업무 (업무분담 내용)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>본부장</td> <td>강병권</td> <td>상무이사</td> <td>'16.3월~17.3월</td> <td>관리본부 총괄</td> </tr> <tr> <td>본부장</td> <td>이진용</td> <td>관리1급</td> <td>'17.4월~현재</td> <td>관리본부 총괄</td> </tr> </tbody> </table> | | | | 구분 | 성명 | 직급 | 수행기간 | 담당업무 (업무분담 내용) | 본부장 | 강병권 | 상무이사 | '16.3월~17.3월 | 관리본부 총괄 | 본부장 | 이진용 | 관리1급 | '17.4월~현재 | 관리본부 총괄 |
| 구분 | 성명 | 직급 | 수행기간 | 담당업무 (업무분담 내용) | | | | | | | | | | | | | | | |
| 본부장 | 강병권 | 상무이사 | '16.3월~17.3월 | 관리본부 총괄 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 본부장 | 이진용 | 관리1급 | '17.4월~현재 | 관리본부 총괄 | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | |
|-----------------|---|-----|--------|---------------|-----------|
| | 실장 | 김철중 | 관리1급 | '16.3월~'17.3월 | 채권관리실 총괄 |
| | 실장 | 최종운 | 관리2급 | '17.4월~현재 | 채권관리실 총괄 |
| | 팀장 | 윤영균 | 관리3급 | '16.3월~7월 | 법무팀 총괄 |
| | 팀장 | 김진열 | 관리3급 | '16.7월~17.4월 | 법무팀 총괄 |
| | 팀장 | 김택선 | 임시직 | '17.4월~현재 | 법무팀 총괄 |
| | 담당 | 김원탁 | 사내 변호사 | '16.3월~17.3월 | 세부사업계획 추진 |
| | 담당 | 김세명 | 관리4급 | '16.3월~17.3월 | 세부사업계획 추진 |
| | 담당 | 이은모 | 관리6급 | '16.3월~17.3월 | 세부사업계획 추진 |
| | 담당 | 김규식 | 관리6급 | '17.4월~현재 | 세부사업계획 추진 |
| 다른기관 또는 민간인 관련자 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 국토교통부 <ul style="list-style-type: none"> - 하자심사분쟁조정위원회 : 간사 류정 ○ LH공사 <ul style="list-style-type: none"> - 법무실 : 차장 백승호 ○ 법무법인 유일 | | | | |
| 추진실적 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 연구용역을 통해 13개 법적 쟁점, 17개 기술적 쟁점에 대한 대응방안 마련 및 주택협회 등 유관기관 공유 ○ 전문가 토론을 거쳐 하자소송 대응방안 및 제도 개선사항 34건 도출 및 하자판정기준 등 제도 개선 공감대 형성 | | | | |