

실명제 사업내역서

사업실명제 등록번호	2026 - 10	담당부서 작성자	(기금사업본부 / 기금사업처) (홍명익 / 051-998-2299 / mikael8309@khug.or.kr)																											
사업명	주택공급 확대 및 국민 주거안정을 위한 공적주택 정책지원																													
사업개요 및 추진경과	<ul style="list-style-type: none"> ○ 추진배경 <ul style="list-style-type: none"> - (정책지원) 새정부 국정과제 및 주택공급 확대 정책 실행을 위하여 공공지원 민간임대리츠 공급 기반 재정립, 공급확대 실행기반 마련 * 국정과제 #62 주택시장 안정을 위한 주택공급 확대, 새정부 「주택공급 확대방안」(공공지원 민간임대주택 공급) 발표('25.9.7, 관계부처 합동) ○ 추진기간 : 2026.1.1 ~ 2026.12.31 ○ 총사업비 : 179백만원 ○ 주요내용 <ul style="list-style-type: none"> - (임대리츠제도) 현안별 심사제도 운용·관리, 출자재원 다각화 및 맞춤형 제도개선, 정부정책 지원을 위한 관련 기준 개선 - (임대리츠 구조개선) 現 10년 임대운영 구조에서 20년 이상 장기간 임대운영 및 공적주택 공급 확대 가능한 새로운 사업화 구조 마련 - (공공주택 금융지원) 새정부 국정과제 및 주택공급 확대 정책에 따라 LH 직접시행 민간참여 공공주택 사업자에 대한 금융보증 신설 추진 ○ 추진경과 <ul style="list-style-type: none"> - 2025.10.~2026.3. : 민간참여 공공주택 금융보증 신설 기본계획 수립 																													
사업수행자 (관련자 및 업무분담 내용)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 최초 입안자 및 최종 결재자 <ul style="list-style-type: none"> - 최초 입안자 : 관리 3급 허정철 - 최종 결재자 : 상임이사 최종원 ○ 사업 관련자 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">구분</th> <th style="width: 15%;">성명</th> <th style="width: 15%;">직급</th> <th style="width: 15%;">수행기간</th> <th style="width: 45%;">담당업무 (업무분담 내용)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>본부장</td> <td>최종원</td> <td>상임이사</td> <td>'26.1.~현재</td> <td>기금사업본부 총괄</td> </tr> <tr> <td>부서장</td> <td>이재홍</td> <td>관리3급</td> <td>'26.1.~현재</td> <td>기금사업처 총괄</td> </tr> <tr> <td>팀장</td> <td>허정철</td> <td>관리3급</td> <td>'26.1.~현재</td> <td>임대리츠제도팀 총괄</td> </tr> <tr> <td>팀원</td> <td>홍명익</td> <td>관리4급</td> <td>'26.3.~현재</td> <td>임대리츠제도 담당</td> </tr> </tbody> </table>					구분	성명	직급	수행기간	담당업무 (업무분담 내용)	본부장	최종원	상임이사	'26.1.~현재	기금사업본부 총괄	부서장	이재홍	관리3급	'26.1.~현재	기금사업처 총괄	팀장	허정철	관리3급	'26.1.~현재	임대리츠제도팀 총괄	팀원	홍명익	관리4급	'26.3.~현재	임대리츠제도 담당
구분	성명	직급	수행기간	담당업무 (업무분담 내용)																										
본부장	최종원	상임이사	'26.1.~현재	기금사업본부 총괄																										
부서장	이재홍	관리3급	'26.1.~현재	기금사업처 총괄																										
팀장	허정철	관리3급	'26.1.~현재	임대리츠제도팀 총괄																										
팀원	홍명익	관리4급	'26.3.~현재	임대리츠제도 담당																										
다른기관 또는 민간인 관련자	○ 국토교통부 민간임대정책과 / 주택기금과																													
추진실적	○ 해당 없음																													